

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació.**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.



## Ajuntament de Botarell

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 30 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament.**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i auto liquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

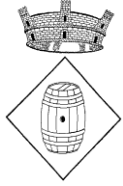
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades. El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà de 30 dies naturals comptats a partir del següent al de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

### **Article 5. Liquidacions definitives.**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.



Ajuntament  
de Botarell

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

**Article 6. Bonificacions i exempcions.**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

**Article 7. Inspecció i recaptació.**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 8. Infraccions i sancions.**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

**DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera.-** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

**DISPOSICIÓ FINAL**

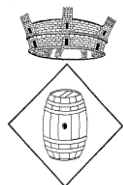
Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Botarell a 28 de setembre de 2016 entrarà en vigor en el moment de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

*Text publicat al BOP núm. 183 de 26 de setembre de 2016 (Diputació de Tarragona)*

*Modificació publicada al BOP núm. 184 de 22 de setembre de 2017*

*Annex publicat al BOP núm. 240 de 20 de desembre de 2016*

*Modificació publicada al BOP núm. 182 de 20 de setembre de 2018*



Ajuntament  
de Botarell

**ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

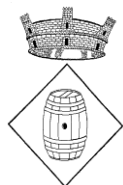
**Article 1. Tipus de gravamen.**

El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

**Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable.**

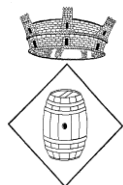
Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona amb el coeficient de 0,95.

Tipologia		Mòdul
1	Habitatges	
1.1	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1	més de 200 m2	1117,20 €/m2
1.1.2	de més de 150,01 i menys de 200 m2 i de menys de 50 m2	1005,48 €/m2
1.1.3	entre 100,01 i 150 m2	893,76 €/m2
1.1.4	entre 100 i 50 m2	782,04 €/m2
1.2	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1	més de 200 m2	1024,10 €/m2
1.2.2	de més de 150,01 i menys de 200 m2 i de menys de 50 m2	921,69 €/m2
1.2.3	entre 100,01 i 150 m2	819,28 €/m2
1.2.4	entre 100 i 50 m2	716,87 €/m2
1.3	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1	més de 200 m2	931,00 €/m2
1.3.2	de més de 150,01 i menys de 200 m2 i de menys de 50 m2	837,90 €/m2
1.3.3	entre 100,01 i 150 m2	744,80 €/m2
1.3.4	entre 100 i 50 m2	651,70 €/m2
2	Magatzems	
2.1	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1	Magatzem i naus industrials	391,02 €/m2
2.1.2	Coberts.	335,16 €/m2
2.2	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1	Magatzem i naus industrials	358,43 €/m2
2.2.2	Coberts.	307,23 €/m2
2.3	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1	Magatzem i naus industrials	325,85 €/m2
2.3.2	Coberts.	279,30 €/m2
3	Aparcaments	
3.1	Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici	
3.1.1	Edificis d'aparcament	670,32 €/m2
3.1.2	Garatges.	558,60 €/m2
3.2	Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	
3.2.1	Edificis d'aparcament	614,46 €/m2
3.2.2	Garatges.	512,05 €/m2
4	Locals	
4.1	Locals aïllats (4 façanes)	
4.1.1	Locals i magatzems comercials sense ús i plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals o no vinculades	670,32 €/m2
4.1.2	Locals bancaris	1117,20 €/m2



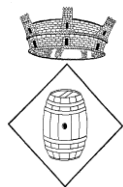
## Ajuntament de Botarell

4.2	Locals en testera (3 façanes)	
4.2.1	Locals i magatzems comercials sense ús i plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals o no vinculades	614,46 €/m2
4.2.2	Locals bancaris	1024,10 €/m2
4.3	Locals entre mitjaneres	
4.3.1	Locals i magatzems comercials sense ús i plantes altes per a locals sense ús específic. Sota cobertes compartides com a locals o no vinculades	558,60 €/m2
4.3.2	Locals bancaris	931,00 €/m2
5.1	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres i auditoris. Edifici aïllat (4 façanes)	1675,80 €/m2
5.2	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres i auditoris. Edifici en testera (3 façanes)	1536,15 €/m2
5.3	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres i auditoris. Edifici entre mitgeres (1/2 façana)	1396,50 €/m2
6.1	Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris. Edifici aïllat (4 façanes)	1564,08 €/m2
6.2	Clíniques i hospitals. Tanatoris-crematoris. Edifici en testera (3 façanes)	1433,74 €/m2
6.3	Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris. Edifici entre mitgeres	1303,40 €/m2
7.1	Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitàries. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries. Edifici aïllat (4 façanes)	1452,36 €/m2
7.2	Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitàries. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries. Edifici en testera (3 façanes)	1331,33 €/m2
7.3	Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitàries. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries. Edifici entre mitgeres	1210,30 €/m2
8.1	Laboratoris d'anàlisis. Edificis de jutjats. Palaus d'exposicions i congressos. Edifici aïllat (4 façanes)	1340,64 €/m2
8.2	Laboratoris d'anàlisis. Edificis de jutjats. Palaus d'exposicions i congressos. Edifici en testera (3 façanes)	1228,92 €/m2
8.3	Laboratoris d'anàlisis. Edificis de jutjats. Palaus d'exposicions i congressos. Edifici entre mitgeres	1117,20 €/m2
9.1	Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles. Edifici aïllat (4 façanes)	1228,92 €/m2
9.2	Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles. Edifici en testera (3 façanes)	1126,51 €/m2
9.3	Aparhotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles. Edifici entre mitgeres	1024,10 €/m2
10.1	Centres mèdics, consultoris, despatxos amb alt equipaments, escoles i instituts grau mig, edificis d'oficines, laboratoris Industrials, hotels de 2 estrelles, locals bancaris, pavellons i complexos esportius i d'oci, restaurants i cafeteries. Edifici aïllat (4 façanes)	1117,20 €/m2
10.2	Centres mèdics, consultoris, despatxos amb alt equipaments, escoles i	1024,10 €/m2



## Ajuntament de Botarell

	instituts grau mig, edificis d'oficines, laboratoris Industrials, hotels de 2 estrelles, locals bancaris, pavellons i complexos esportius i d'oci, restaurants i cafeteries. Edifici en testera (3 façanes)	
10.3	Centres mèdics, consultoris, despatxos amb alt equipaments, escoles i instituts grau mig, edificis d'oficines, laboratoris Industrials, hotels de 2 estrelles, locals bancaris, pavellons i complexos esportius i d'oci, restaurants i cafeteries. Edifici entre mitgeres	931,00 €/m2
11.1	Construccions per turisme rural, Asils. Dispensaris. CAP. Hostals. Hotels d'1 estrella. Llar d'infants i parvularis. Pensions. Piscines cobertes. Edifici aïllat (4 façanes)	1005,48 €/m2
11.2	Construccions per turisme rural, Asils. Dispensaris. CAP. Hostals. Hotels d'1 estrella. Llar d'infants i parvularis. Pensions. Piscines cobertes. Edifici en testera (3 façanes)	921,69 €/m2
11.3	Construccions per turisme rural, Asils. Dispensaris. CAP. Hostals. Hotels d'1 estrella. Llar d'infants i parvularis. Pensions. Piscines cobertes.. Edifici entre mitgeres	837,90 €/m2
12.1	Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Edifici aïllat (4 façanes)	893,76 €/m2
12.2	Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Edifici en testera (3 façanes)	819,28 €/m2
12.3	Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors Sales d'usos múltiples. Edifici entre mitgeres.	744,80 €/m2
13.1	Vestidors. Edifici aïllat (4 façanes)	782,04 €/m2
13.2	Vestidors. Edifici en testera (3 façanes)	716,87 €/m2
13.3	Vestidors. Edifici entre mitgeres	651,70 €/m2
14.1	Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial. Edifici aïllat (4 façanes)	670,32 €/m2
14.2	Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial. Edifici en testera (3 façanes)	614,46 €/m2
14.3	Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial. Edifici entre mitgeres	558,60 €/m2
15.1	Construccions auxiliars o annexes. Edificis Industrials, tallers i fàbriques. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables. Edifici aïllat (4 façanes)	558,60 €/m2
15.2	Construccions auxiliars o annexes. Edificis Industrials, tallers i fàbriques. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables. Edifici en testera (3 façanes)	512,05 €/m2
15.3	Construccions auxiliars o annexes. Edificis Industrials, tallers i fàbriques. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables. Edifici entre mitgeres	465,50 €/m2
16	Ascensor.	
16.1	en edificis aïllats (4 façanes)	5586,00 €/m2
16.2	en edificis testers (3 façanes)	5120,50 €/m2
16.3	en edificis entre mitgeres	4655,00 €/m2
17	Parcs i jardins.	186,20 €/m2
18	Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i Cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	139,65 €/m2
19	Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	93,10€/m2
20	Paviments amb drenatge drenatge.	46,55€/m2
21	Condicionament de terreny.	23,27€/m2



## Ajuntament de Botarell

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coeficient
<b>A) Per obres de reforma o rehabilitació:</b>	
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30
<b>B) En funció de la qualitat d'acabat:</b>	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior	0,80

### Article 3. Fiança.

Al sol·licitar una llicència d'obres el subjecte passiu ha de constituir una fiança per l'import que s'especifica en el quadre adjunt, per tal de respondre de les obligacions vers l'ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la taxa per l'ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic, derivada de la realització de la construcció, instal·lació o obra. Aquesta fiança es podrà fer efectiva en metàl·lic, xec o bé en aval bancari.

Una vegada finalitzades les obres i presentat el certificat final d'obra, i previ informe favorable del tècnic municipal, es retornarà l'import de la fiança al propietari.

L'import de la fiança a constituir és el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala:

Pressupost	Fiança
D'1 a 3.000 euros	180 euros
De 3.001 a 6.000 euros	375 euros
De 6.001 a 30.000 euros	750 euros
De 30.001 a 60.100 euros	1.500 euros
De 60.101 a 120.200 euros	2.255 euros
De 120.201 a 240.400 euros	3.300 euros
De 240.401 a 360.600 euros	3.750 euros
De 360.601 a 480.800 euros	4.510 euros
De 480.801 a 601.000 euros	5.260 euros
Per imports superiors a 601.000 euros	6.010 euros

### Article 4. Bonificacions potestatives.

S'estableix la bonificació següent:

a) Una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. L'esmentada declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.